

PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI “REALIZZAZIONE ED APPRESTAMENTO DELL’AREA ATTREZZATA PER LA SOSTA DI MEZZI PESANTI IN ZONA INDUSTRIALE A LAVIS (TN)”.
CODICE CIG: 7403366AE2

Verbale delle operazioni di gara

Verifica della completezza e della regolarità formale e sostanziale della documentazione prodotta dai concorrenti e valutazione delle offerte.

Presso la sede di Trentino Sviluppo S.p.A. (TN), Via Fortunato Zeni n. 8, alle ore 09:35 del giorno 06 aprile 2018, si tiene la seduta di gara per l’affidamento dei lavori di realizzazione ed apprestamento dell’area attrezzata per la sosta di mezzi pesanti in zona industriale a Lavis (TN).

Il giorno 05 marzo 2018 è stata bandita dal Sig. Sergio Anzelini, Consigliere Delegato di Trentino Sviluppo S.p.A., la gara telematica sul Sistema Informatico ME-PAT, di cui all’art. 23, comma 6, del D.P.G.P. 22 maggio 1991, n. 10-40/Leg., messo a disposizione dalla Provincia Autonoma di Trento:

Importo complessivo di appalto: Euro 799.750,92.-, di cui Euro 780.708,37.- per lavorazioni soggette a ribasso ed Euro 19.042,55.- per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Termine di scadenza delle offerte: 05 aprile 2018 ore 12.00.

Modalità di aggiudicazione: ai sensi dell’art. 16, comma 3 della L.P. n. 2/2016, dell’art. 40 comma 1 della L.P. 26/93 e dell’art. 63 del Regolamento di attuazione della L.P. 26/93.

Trentino Sviluppo S.p.A., ha provveduto a trasmettere con lettera Prot. n. 3308 CONS/DO-PP/AC/mz di data 05 marzo 2018, l’invito alla procedura negoziata telematica alle imprese di seguito elencate:

Denominazione	Cod. Fiscale	Indirizzo
BASSO GEOM. LUIGI S.R.L.	00342520228	Corso Buonarroti, 47 – 38100 Trento
CALIARI GIUSEPPE & C. S.R.L.	01099500223	Frazione Cares, 119 – 38077 Comano Terme (TN)
COOPERATIVA LAGORAI	01216100220	Via Puisle, 35 – 38051 Borgo Valsugana (TN)
COSTRUZIONI CASAROTTO S.R.L.	01212950222	Strada della Baricata, 37 – 38059 Castel Ivano (TN)
COSTRUZIONI DEBIASI S.R.L.	01348530229	Viale Baruffaldi, 3 – 38066 Riva del Garda (TN)
COSTRUZIONI I.C.E.S. S.R.L.	00105540223	Via Trento, 7 – 38010 Spormaggiore (TN)
COVI COSTRUZIONI S.R.L.	00602230229	Via del Plan del Sant, 40 – 38012 Predaia (TN)
D.F. COSTRUZIONI S.R.L.	01466250220	Via della Zarga, 38/40 – 38015 Lavis (TN)
EDILNICOLETTI COSTRUZIONI S.R.L.	01825360223	Via Case Nuove, 16 – 38049 Altopiano della Vigolana (TN)
EDILVALORZI S.R.L.	01422190221	Frazione Mione, 43 – 38020 Rumo (TN)
EURO SCAVI S.R.L.	01299460228	Via della Zarga, 73/75 – 38015 Lavis (TN)

FOGAROLLI S.R.L.	01944130226	Via Vienna, 122 – 38121 Trento
GADOTTI FRATELLI S.R.L.	00427920228	Via Bomporto, 19 – 38122 Trento
ITALBETON S.R.L.	01589120235	Via Doss Trento, 45 – 38121 Trento
MAK COSTRUZIONI SRL	01873500225	Via alle Segherie, 1 – 38015 Lavis (TN)
MISCONEL SRL	00829140227	Via Pizzegoda, 3 – 38033 Cavalese (TN)
MOSCA COSTRUZIONI S.N.C. DI MOSCA GEOM. DANIELE	00133460220	Via Formino, 2 – 38080 Valdaone (TN)
NORD COSTRUZIONI S.R.L.	01765810229	Via Filos, 48 – 38015 Lavis (TN)
VALLECOS DI LEONARDI CLAUDIO S.N.C.	01799900228	Via S. Lucia, 11 – 38067 Ledro (TN)
ZORTEA S.R.L.	01864710221	Loc. Mesole, 4/A – 38050 Castelnuovo (TN)

Decorso il termine di scadenza offerte, il banditore ha delegato, tramite apposita funzionalità prevista sul Sistema Mercurio, il Direttore dell'Area Acquisti e Gare di Trentino Sviluppo S.p.A., Alessandra Cimolino, in qualità di Presidente del seggio di Gara, a procedere con l'apertura della documentazione dei concorrenti che hanno presentato la propria offerta. All'apertura delle offerte sono presenti in qualità di testimoni Paola Eccel e Rocco Bolner.

Alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte risultavano pervenute le seguenti offerte:

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
D.F. COSTRUZIONI S.R.L.	3000144157	Offerta presentata	29.03.2018 09:22:49
COSTRUZIONI DEBIASI S.R.L.	3000144734	Offerta presentata	04.04.2018 12:02:20
COSTRUZIONI I.C.E.S. S.R.L.	3000144759	Offerta presentata	03.04.2018 12:36:46
NORD COSTRUZIONI S.R.L.	3000144799	Offerta presentata	04.04.2018 16:31:22
COSTRUZIONI CASAROTTO S.R.L.	3000144800	Offerta presentata	04.04.2018 11:09:49
MAK COSTRUZIONI SRL	3000144846	Offerta presentata	04.04.2018 18:15:06
VALLECOS DI LEONARDI CLAUDIO S.N.C.	3000144860	Offerta presentata	05.04.2018 07:09:42
EDILNICOLETTI COSTRUZIONI S.R.L.	3000144925	Offerta presentata	05.04.2018 08:22:54
CALIARI GIUSEPPE & C. S.R.L.	3000144930	Offerta presentata	05.04.2018 09:27:39
MOSCA COSTRUZIONI S.N.C. DI MOSCA GEOM. DANIELE	3000144939	Offerta presentata	05.04.2018 11:08:38
ITALBETON S.R.L.	3000144962	Offerta presentata	05.04.2018 09:51:39
COOPERATIVA LAGORAI	3000144971	Offerta presentata	05.04.2018 11:06:35
ZORTEA S.R.L.	3000144974	Offerta presentata	05.04.2018 10:19:45

Risultano inoltre pervenute tramite il Sistema quattro comunicazioni di rinuncia all'appalto da parte delle seguenti imprese: Covi Costruzioni Srl, Edilvalorzi Srl, Misconel Srl e Basso geom. Luigi Srl.

Il Presidente sopra individuato, con l'assistenza dei testimoni, provvede:

- a dare atto che si è provveduto a verificare, con esito positivo, i verbali relativi ai sopralluoghi effettuati con riferimento a tutti i partecipanti alla gara;
- ad aprire i documenti amministrativi presentati dai 13 (tredici) concorrenti e a verificarne la completezza e la regolarità come richiesto nell'invito alla procedura negoziata, ossia della dichiarazione del legale rappresentante di ciascuna impresa attestante la sussistenza dei requisiti di partecipazione di cui al paragrafo 4.1 dell'invito alla procedura negoziata, della ricevuta di versamento del contributo di Euro 70,00.- (settanta/00) a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.) di cui al paragrafo 4.2 della lettera invito;
- a constatare che la documentazione amministrativa presentata da tutte le imprese partecipanti è stata prodotta in modo completo e regolare, dichiarandone l'ammissione alla gara.

Alle ore 11.00 il Presidente procede all'identificazione di Diego Paoli, Legale Rappresentante dell'impresa Nord Costruzioni Srl, che ha chiesto di presenziare all'apertura delle buste, assumendo copia fotostatica del documento d'identità allegato al presente verbale.

Il Presidente di gara provvede all'apertura della documentazione economica di ogni concorrente ammesso alla fase successiva della procedura, al fine di verificarne la completezza e regolarità, come da cronologia di seguito riportata:

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
D.F. COSTRUZIONI S.R.L.	3000144157	Offerta presentata	29.03.2018 09:22:49
		Apertura busta amministrativa	06.04.2018 09:39:47
		Apertura busta economica	06.04.2018 11:27:48
COSTRUZIONI DEBIASI S.R.L.	3000144734	Offerta presentata	04.04.2018 12:02:20
		Apertura busta amministrativa	06.04.2018 09:49:48
		Apertura busta economica	06.04.2018 11:33:08
COSTRUZIONI I.C.E.S. S.R.L.	3000144759	Offerta presentata	03.04.2018 12:36:46
		Apertura busta amministrativa	06.04.2018 09:57:48
		Apertura busta economica	06.04.2018 11:36:40
NORD COSTRUZIONI S.R.L.	3000144799	Offerta presentata	04.04.2018 16:31:22
		Apertura busta amministrativa	06.04.2018 10:03:29
		Apertura busta economica	06.04.2018 11:39:45
COSTRUZIONI CASAROTTO S.R.L.	3000144800	Offerta presentata	04.04.2018 11:09:49
		Apertura busta amministrativa	06.04.2018 10:08:32
		Apertura busta economica	06.04.2018 11:43:28
MAK COSTRUZIONI SRL	3000144846	Offerta presentata	04.04.2018 18:15:06
		Apertura busta amministrativa	06.04.2018 10:12:19
		Apertura busta economica	06.04.2018 11:47:20

VALLECOS DI LEONARDI CLAUDIO S.N.C.	3000144860	Offerta presentata	05.04.2018 07:09:42
		Apertura busta amministrativa	06.04.2018 10:18:05
		Apertura busta economica	06.04.2018 11:51:13
EDILNICOLETTI COSTRUZIONI S.R.L.	3000144925	Offerta presentata	05.04.2018 08:22:54
		Apertura busta amministrativa	06.04.2018 10:20:58
		Apertura busta economica	06.04.2018 11:55:33
CALIARI GIUSEPPE & C. S.R.L.	3000144930	Offerta presentata	05.04.2018 09:27:39
		Apertura busta amministrativa	06.04.2018 10:24:05
		Apertura busta economica	06.04.2018 11:58:13
MOSCA COSTRUZIONI S.N.C. DI MOSCA GEOM. DANIELE	3000144939	Offerta presentata	05.04.2018 11:08:38
		Apertura busta amministrativa	06.04.2018 10:40:57
		Apertura busta economica	06.04.2018 12:01:51
ITALBETON S.R.L.	3000144962	Offerta presentata	05.04.2018 09:51:39
		Apertura busta amministrativa	06.04.2018 11:00:01
		Apertura busta economica	06.04.2018 12:04:46
COOPERATIVA LAGORAI	3000144971	Offerta presentata	05.04.2018 11:06:35
		Apertura busta amministrativa	06.04.2018 11:09:55
		Apertura busta economica	06.04.2018 12:08:17
ZORTEA S.R.L.	3000144974	Offerta presentata	05.04.2018 10:19:45
		Apertura busta amministrativa	06.04.2018 11:23:56
		Apertura busta economica	06.04.2018 12:11:20

Il Presidente procede quindi:

- a dare atto che tutti i concorrenti hanno presentato regolarmente e con le modalità richieste la dichiarazione di subappalto di cui al paragrafo 3.3 dell'invito alla procedura negoziata, fermo restando che il rispetto della quota massima subappaltabile verrà verificato in corso di esecuzione dei lavori;
- a constatare che l'impresa Mak Costruzioni Srl risulta inadempiente all'obbligo di pagamento dell'imposta di bollo sui documenti completamente smaterializzati come previsto al paragrafo 3.4 dell'invito alla procedura negoziata per n. 1 marca da bollo. Come indicato nella documentazione di gara il mancato assolvimento dell'imposta di bollo comporta l'attivazione della procedura di regolarizzazione fiscale attraverso segnalazione alla competente Agenzia delle Entrate, ai sensi degli artt. 19 e 31 del D.P.R. 642/1972;
- a dare lettura ad alta voce della percentuale di ribasso offerta da ciascun concorrente e a formare la graduatoria, come previsto al paragrafo 5 della lettera invito, ordinando le offerte in ordine crescente di ribasso;

- ai sensi dell'art. 40, comma 1 della L.P. 26/93, a procedere alla valutazione delle offerte anomale ed alla loro esclusione. In particolare le modalità per giungere alla determinazione dell'anomalia sono dettate dall'art. 63 commi 1, 2, 3 e 4 del regolamento di attuazione della L.P. 10 settembre 1993, n. 26, secondo il seguente schema:

NOME	Percentuale di ribasso	
MAK COSTRUZIONI SRL	9,234%	taglio ali
COSTRUZIONI DEBIASI S.R.L.	9,510%	taglio ali
CALIARI GIUSEPPE & C. S.R.L.	9,772%	taglio ali
VALLECOS DI LEONARDI CLAUDIO S.N.C.	9,878%	taglio ali
ITALBETON S.R.L.	10,420%	
MOSCA COSTRUZIONI S.N.C. DI MOSCA GEOM. DANIELE	11,857%	
COSTRUZIONI I.C.E.S. S.R.L.	12,046%	
EDILNICOLETTI COSTRUZIONI S.R.L.	12,123%	
D.F. COSTRUZIONI S.R.L.	12,455%	aggiudicataria
NORD COSTRUZIONI S.R.L.	13,313%	anomala
COSTRUZIONI CASAROTTO S.R.L.	13,613%	anomala
COOPERATIVA LAGORAI	14,824%	taglio ali
ZORTEA S.R.L.	15,861%	taglio ali

Numero offerte	13
Percentuale media:	11,916%
percentuale media + 15%:	13,703%
percentuale media - 15%:	10,128%
50^ percentile:	12,123%
Maggior ribasso dopo l'esclusione	13,613%
Differenza tra maggior ribasso e 50^ percentile:	1,490%
Soglia di anomalia	12,868%

Il Presidente di gara provvede infine ad aggiudicare i lavori in favore dell'Impresa **D.F. COSTRUZIONI S.R.L.** al prezzo di Euro 683.471,14.-, al netto degli oneri per la sicurezza di Euro 19.042,55.-, fatte salve le verifiche circa il possesso dei requisiti di partecipazione dichiarati nel corso della procedura di affidamento.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 12:20.

Rovereto, 06 aprile 2018

Area Acquisti e Gare
Il Direttore
Alessandra Cimolino
(documento firmato digitalmente)